



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3511-361/2023-2 0301 04

Maribor, 6. julij 2023



Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora izdaja na zahtevo Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88, Celje, ki jo v postopku zastopa družba Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19c, Maribor, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21) in 26. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (MUV, št. 20/07, 13/10, 11/11)

M N E N J E

Gradnja objektov vodnogospodarske ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti za območje Trčove na zemljišču parc.št. 190, 191, 197/1, 197/2, 198/1, 215/1, 215/2, 215/3 in 660/1, vse k.o. Trčova za Direkcijo RS za vode, Mariborska cesta 88, Celje **je skladna z** Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.).

O b r a z l o ž i t e v

Družba Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., Glavni trg 19c, Maribor je s pooblastilom Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88, Celje dne 26.6.2023 vložila zahtevo za izdajo mnenja za gradnjo objektov vodnogospodarske ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti za območje Trčove na zemljišču parc.št. 190, 191, 197/1, 197/2, 198/1, 215/1, 215/2, 215/3 in 660/1, vse k.o. Trčova. K vlogi je v e-obliki priložila pooblastilo za zastopanje in DGD projekt št. 4245/22-DGD z datumom junij 2023 – Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.

Zahtevi se skladno s 43. členom Gradbenega zakona ugotovi, če je načrtovana gradnja skladna z veljavnim prostorskim aktom. Območje se prostorsko ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.) – v nadaljevanju odlok o PUP.

Območje načrtovane gradnje se v skladu s 3. členom odloka o PUP nahaja deloma v urejevalni enoti – stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Trčova, deloma na stavbnih zemljiščih izven ureditvenega območja naselja in deloma v urejevalni enoti odprti prostor.

Območje je skladno s 5. členom odloka o PUP del pokrajinske enote Slovenske gorice.

V skladu z 9.b členom odloka o PUP je v območju odprtega prostora, v območju stavbnih zemljiščih izven ureditvenega območja naselja in na stavbnih zemljiščih v ureditvenem

območju naselja Trčova možna gradnja vodnogospodarskih ureditev in gradnja objektov ter naprav javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

V skladu z 9.c členom odloka o PUP je v območju odprtega prostora, v območju stavbnih zemljišč izven ureditvenega območja naselja in na stavbnih zemljiščih v ureditvenem območju naselja Trčova možna gradnja javnih infrastrukturnih objektov in naprav, za katere ni potrebna izdelava izvedbenega prostorskega akta. Možna je tudi gradnja pomožnih komunalnih objektov kot enostavnih in nezahtevnih objektov.

S tem je mnenje utemeljeno.

Pripravil
Simon TEKAVEC, univ.dipl.inž.arh.
višji svetovalec

Maja REICHENBERG HERIČKO, univ.dipl.inž.arh.
vodja sektorja

Poslano po e-pošti:

– VGB Maribor d.o.o., Glavni trg 19c, 2000 Maribor